



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02  
www.um.warszawa.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"LAZURCOWA"  
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8  
Wpłynęło dn. 25.06.2013  
L. dz. 1663  
Podpis ref. [signature]

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013r.

GK-D-I-6831.57.2012.OMA

### Decyzja Nr 7 / 2013

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 41 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 04 września 2012r.

#### zatwierdzam:

1.

a) Projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1M/00138315/1

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/6 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/89 o powierzchni 0,0139ha,
- nr 29/90 o powierzchni 0,0089ha,
- nr 29/91 o powierzchni 0,0483ha,
- nr 29/92 o powierzchni 0,0608ha,
- nr 29/93 o powierzchni 0,0139ha,
- nr 29/94 o powierzchni 0,0060ha,
- nr 29/95 o powierzchni 0,0004ha,
- nr 29/96 o powierzchni 0,0027ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/7 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/97 o powierzchni 0,0645ha,
- nr 29/98 o powierzchni 0,0404ha,
- nr 29/99 o powierzchni 0,0608ha,
- nr 29/102 o powierzchni 0,0133ha,
- nr 29/103 o powierzchni 0,0478ha,
- nr 29/104 o powierzchni 0,1461ha,
- nr 29/105 o powierzchni 0,0037ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/8 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/113 o powierzchni 0,0901ha,
- nr 29/114 o powierzchni 0,0208ha,
- nr 29/115 o powierzchni 0,0274ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/10 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/48 o powierzchni 0,1086ha,
- nr 29/49 o powierzchni 0,0786ha,
- nr 29/50 o powierzchni 0,0164ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/11 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/58 o powierzchni 0,0060ha,
- nr 29/59 o powierzchni 0,0003ha,
- nr 29/60 o powierzchni 0,0011ha,
- nr 29/61 o powierzchni 0,0001ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/12 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/62 o powierzchni 0,0063ha,
- nr 29/63 o powierzchni 0,0059ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/13 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/106 o powierzchni 0,0022ha,
- nr 29/107 o powierzchni 0,0237ha,
- nr 29/108 o powierzchni 0,0849ha,
- nr 29/110 o powierzchni 0,0739ha,
- nr 29/111 o powierzchni 0,0150ha,
- nr 29/112 o powierzchni 0,0002ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/14 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/69 o powierzchni 0,0072ha,
- nr 29/70 o powierzchni 0,0006ha,
- nr 29/71 o powierzchni 0,0392ha,
- nr 29/72 o powierzchni 0,0013ha,
- nr 29/73 o powierzchni 0,0878ha,
- nr 29/74 o powierzchni 0,0535ha,
- nr 29/75 o powierzchni 0,0494ha,
- nr 29/76 o powierzchni 0,0029ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/15 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/159 o powierzchni 0,0808ha,
- nr 29/160 o powierzchni 0,0261ha,
- nr 29/161 o powierzchni 0,0422ha,
- nr 29/162 o powierzchni 0,0880ha,
- nr 29/163 o powierzchni 0,0451ha,
- nr 29/164 o powierzchni 0,0162ha,
- nr 29/165 o powierzchni 0,0083ha,
- nr 29/166 o powierzchni 0,0432ha,
- nr 29/167 o powierzchni 0,0031ha,
- nr 29/213 o powierzchni 0,0292ha,
- nr 29/214 o powierzchni 0,0173ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/16 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/192 o powierzchni 0,0124ha,
- nr 29/193 o powierzchni 0,0191ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/17 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/120 o powierzchni 0,0009ha,
- nr 29/121 o powierzchni 0,0066ha,
- nr 29/122 o powierzchni 0,0468ha,
- nr 29/123 o powierzchni 0,0073ha,

- nr 29/124 o powierzchni 0,1234ha,
- nr 29/125 o powierzchni 0,1039ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/20 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/55 o powierzchni 0,0057ha,
- nr 29/56 o powierzchni 0,0572ha,
- nr 29/57 o powierzchni 0,0034ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/21 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/51 o powierzchni 0,1619ha,
- nr 29/52 o powierzchni 0,0014ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/22 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/53 o powierzchni 0,0003ha,
- nr 29/54 o powierzchni 0,0331ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/23 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/64 o powierzchni 0,0119ha,
- nr 29/65 o powierzchni 0,0517ha,
- nr 29/66 o powierzchni 0,1105ha,
- nr 29/67 o powierzchni 0,0028ha,
- nr 29/68 o powierzchni 0,0016ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/25 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/77 o powierzchni 0,0076ha,
- nr 29/78 o powierzchni 0,0084ha,
- nr 29/79 o powierzchni 0,0574ha,
- nr 29/80 o powierzchni 0,0146ha,
- nr 29/81 o powierzchni 0,0004ha,
- nr 29/82 o powierzchni 0,0001ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/26 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/83 o powierzchni 0,0024ha,
- nr 29/84 o powierzchni 0,0013ha,
- nr 29/85 o powierzchni 0,0122ha,
- nr 29/86 o powierzchni 0,0062ha,
- nr 29/87 o powierzchni 0,0274ha,
- nr 29/88 o powierzchni 0,0034ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/28 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/116 o powierzchni 0,1834ha,
- nr 29/117 o powierzchni 0,0366ha,
- nr 29/118 o powierzchni 0,0079ha,
- nr 29/119 o powierzchni 0,0101ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/29 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/139 o powierzchni 0,1399ha,
- nr 29/140 o powierzchni 0,0293ha,
- nr 29/141 o powierzchni 0,0097ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/30 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/142 o powierzchni 0,1729ha,
- nr 29/143 o powierzchni 0,0054ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/31 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/200 o powierzchni 0,0010ha,
- nr 29/201 o powierzchni 0,0284ha,
- nr 29/202 o powierzchni 0,0251ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/32 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/195 o powierzchni 0,0011ha,
- nr 29/196 o powierzchni 0,0010ha,
- nr 29/197 o powierzchni 0,0057ha,
- nr 29/198 o powierzchni 0,0009ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/33 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/126 o powierzchni 0,0116ha,
- nr 29/127 o powierzchni 0,0482ha,
- nr 29/128 o powierzchni 0,1791ha,
- nr 29/129 o powierzchni 0,0375ha,
- nr 29/130 o powierzchni 0,0481ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/34 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/131 o powierzchni 0,0921ha,
- nr 29/132 o powierzchni 0,0198ha,
- nr 29/133 o powierzchni 0,0054ha,
- nr 29/134 o powierzchni 0,0267ha,
- nr 29/135 o powierzchni 0,0029ha,
- nr 29/136 o powierzchni 0,0726ha,
- nr 29/210 o powierzchni 0,0358ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/35 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/204 o powierzchni 0,0043ha,
- nr 29/205 o powierzchni 0,0041ha,
- nr 29/206 o powierzchni 0,0030ha,
- nr 29/207 o powierzchni 0,0148ha,
- nr 29/208 o powierzchni 0,0022ha,
- nr 29/209 o powierzchni 0,0010ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/36 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/137 o powierzchni 0,1341ha,
- nr 29/138 o powierzchni 0,1212ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/38 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/149 o powierzchni 0,1451ha,
- nr 29/150 o powierzchni 0,0301ha,
- nr 29/151 o powierzchni 0,0018ha,
- nr 29/152 o powierzchni 0,0038ha,
- nr 29/153 o powierzchni 0,0556ha,
- nr 29/154 o powierzchni 0,0067ha,

- nr 29/156 o powierzchni 0,0270ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/39 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/168 o powierzchni 0,1589ha,
- nr 29/169 o powierzchni 0,0308ha,
- nr 29/170 o powierzchni 0,0216ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/40 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/171 o powierzchni 0,0752ha,
- nr 29/172 o powierzchni 0,0623ha,
- nr 29/173 o powierzchni 0,0837ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/41 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/179 o powierzchni 0,1777ha,
- nr 29/180 o powierzchni 0,0083ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/42 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/181 o powierzchni 0,0075ha
- nr 29/182 o powierzchni 0,0293ha,
- nr 29/183 o powierzchni 0,1244ha,
- nr 29/184 o powierzchni 0,0743ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/43 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/174 o powierzchni 0,0418ha,
- nr 29/175 o powierzchni 0,0014ha,
- nr 29/176 o powierzchni 0,1584ha,
- nr 29/177 o powierzchni 0,3943ha,
- nr 29/178 o powierzchni 0,0050ha,
- nr 29/212 o powierzchni 0,0026ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/44 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/157 o powierzchni 0,1005ha,
- nr 29/158 o powierzchni 0,0146ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/46 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/185 o powierzchni 0,1435ha,
- nr 29/186 o powierzchni 0,0563ha,
- nr 29/187 o powierzchni 0,0980ha,
- nr 29/188 o powierzchni 0,0042ha,
- nr 29/189 o powierzchni 0,0188ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/47 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/190 o powierzchni 0,0493ha,
- nr 29/191 o powierzchni 0,0016ha,

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/215 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/147 o powierzchni 0,0063ha,
- nr 29/155 o powierzchni 0,0077ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/216 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/144 o powierzchni 0,0434ha,
- nr 29/145 o powierzchni 0,1762ha,
- nr 29/146 o powierzchni 0,0506ha,
- nr 29/194 o powierzchni 0,0009ha,
- nr 29/211 o powierzchni 0,0008ha,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 29/217 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 29/109 o powierzchni 0,0046ha,
- nr 29/148 o powierzchni 0,0047ha,
- nr 29/218 o powierzchni 0,0042ha,

Działka ewidencyjna nr 29/24 o powierzchni nr 0,0176ha, działka ewidencyjna nr 29/27 o powierzchni 0,0030ha, działka ewidencyjna nr 29/45 o powierzchni 0,1449ha i działka ewidencyjna nr 32 o powierzchni nr 0,0005ha uregulowane w księdze wieczystej nr WA1M/00138315/1 nie ulegają podziałowi.

b) Projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1M/00138310/6,

oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 30/1 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 30/11 o powierzchni 0,0004ha,
- nr 30/12 o powierzchni 0,0001ha,

działka ewidencyjna nr 30/2 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 30/13 o powierzchni 0,0052ha,
- nr 30/14 o powierzchni 0,0197ha,

działka ewidencyjna nr 30/4 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 30/7 o powierzchni 0,0263ha,
- nr 30/8 o powierzchni 0,0042ha,

działka ewidencyjna nr 30/5 z obrębu 6-12-05 na projektowane działki ewidencyjne

- nr 30/9 o powierzchni 0,1320ha
- nr 30/10 o powierzchni 0,0085ha.

Działka ewidencyjna nr 30/3 o powierzchni nr 0,2558ha i działka ewidencyjna nr 30/6 o powierzchni 0,0032ha uregulowane w księdze wieczystej nr WA1M/00138310/6 nie ulegają podziałowi.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/48, 29/51, 29/54, 29/55, 29/58, 29/64, 29/69, 29/82, 29/83 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **33** o powierzchni 0,3369ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/56, 29/59, 29/61, 29/62, 29/70, 29/72, 29/106 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **34** o powierzchni 0,0680ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/24, 29/49, 29/68, 29/77, 29/89 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **35** o powierzchni 0,1193ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/50, 29/52, 29/53, 29/57, 29/60, 29/63, 29/65, 29/71, 29/78, 29/81, 29/84, 29/90, 29/107 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **36** o powierzchni 0,1621ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/66, 29/75, 29/80, 29/85 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **37** o powierzchni 0,1867ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/73, 29/108 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **38** o powierzchni 0,1727ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/67, 29/74, 29/79, 29/87, 29/91, 29/97, 29/110, 29/195, 29/200 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **39** o powierzchni 0,3299ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/76, 29/86, 29/111, 29/126, 29/130, 29/132, 29/158, 29/159, 29/192, 29/196, 29/198, 29/201, 29/204, 29/212, 30/8, 30/10, 32 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **40** o powierzchni 0,2618ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/88, 29/98, 29/112, 29/128 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **42** o powierzchni 0,2231ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/127, 29/197, 29/202 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **43** o powierzchni 0,0790ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/92, 29/99 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **44** o powierzchni 0,1216ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/27, 29/45, 29/93, 29/113, 29/116, 29/139, 29/142, 29/147, 29/168, 29/179, 29/181, 29/185, 29/190, 29/211, 29/218 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **45** o powierzchni 1,2963ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/94, 29/109, 29/114, 29/117, 29/123, 29/140, 29/143, 29/146, 29/155, 29/152, 29/169, 29/180, 29/182, 29/186, 29/191, 30/11, 30/13 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **46** o powierzchni 0,3040ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/95, 29/96, 29/102, 29/105, 29/115, 29/118, 29/122, 29/161, 29/206, 29/210 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **47** o powierzchni 0,1832ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/103, 29/120 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **48** o powierzchni 0,0487ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/104, 29/121, 29/129, 29/131 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **49** o powierzchni 0,2823ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/119, 29/124, 29/141, 29/145, 29/151, po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **50** o powierzchni 0,3212ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/125, 29/134, 29/137, 29/144, 29/149 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **51** o powierzchni 0,4532ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/136, 29/138, 29/150, 29/162, 29/207 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **52** o powierzchni 0,3267ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/133, 29/160, 29/205 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **53** o powierzchni 0,0356ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/153, 29/163, 29/208 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **54** o powierzchni 0,1029ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/175, 29/213 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **55** o powierzchni 0,0306ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/148, 29/154, 29/170, 29/171, 29/178, 29/183, 29/187, 29/194 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **56** o powierzchni 0,3365ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/156, 29/164, 29/172, 29/174, 29/209 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **57** o powierzchni 0,1483ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/173, 29/177, 29/184, 29/188, 29/189 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **58** o powierzchni 0,5753ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 29/157, 29/167, 29/176, 29/193 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **59** o powierzchni 0,2811ha.

Projektowane działki ewidencyjne nr 30/3, 30/6, 30/7, 30/9, 30/12, 30/14 po połączeniu będą stanowiły projektowaną działkę ewidencyjną nr **60** o powierzchni 0,04371ha.

Powyższy projekt podziału został wykazany na mapie sytuacyjnej nieruchomości z projektowanym podziałem, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 6.12.05-74/12 w dniu 31 sierpnia 2012 r., która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

2. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 33 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 36 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 34 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 36 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 35 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 36 i 44.

Działka nr 36 stanowi drogę wewnętrzną.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 37 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 36 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 38 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 36 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 39 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 44.

Działka nr 40 stanowi drogę wewnętrzną.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 42 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 43 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 40.

Działka nr 44 stanowi drogę wewnętrzną.

Działka nr 45 ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 46 stanowi drogę wewnętrzną.

Działka nr 47 stanowi drogę wewnętrzną.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 48 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 47 i 48.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 49 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 51 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 47, 54, 40, 56 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 52 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 47 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 53 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 40 i 47.

Działka nr 54 stanowi drogę wewnętrzną.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 55 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 40 i 54.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 56 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 46.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 57 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 40, 46 i 54.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 58 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 46 i 54.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 59 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 40.

Działka nr 60 ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 29/135 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 47 i 44.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 29/165 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 54, 46 i 40.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 29/166 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 40 i 47.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 29/214 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce 40, 47 i 54.

3. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

### **Uzasadnienie**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” będąca użytkownikiem wieczystym dzielonych nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości uregulowanych w księgach wieczystych nr WA1M/00138315/1, WA1M/0013830/6



przedstawionego na mapie z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 6.12.05-74/12 w dniu 31 sierpnia 2012r.

W wyniku podziału zostały utworzone nowe działki pod budynkami oraz działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

Ponadto podział ma na celu połączenie istniejących, jak i nowoprojektowanych działek, aby teren pod budynkami posiadał jednorodny status prawny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” wystąpiła z wnioskiem w oparciu o art. 41 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 95 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Na terenie obejmującym dzielone nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zapis art. 41 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 95 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na dokonanie podziału nieruchomości niezależnie od istnienia i ustaleń planu, a przepis. Zgodnie z art. 99 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o której mowa w art. 93 ust 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44, które można złożyć za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie należy składać w Delegaturze Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) wniesienie odwołania w sprawie załatwionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie podlega opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*[Signature]*  
Aneta Gryboska  
z up. Prezydenta  
Delegatury Biura Gospodarki  
Nieruchomościami w Dzielnicy Bemowo

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa”
2. a/a

Po uprawomocnieniu:

1. Biuro Geodezji i Katastru  
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków  
/adresy w aktach sprawy/

