



*B. WAZNE. FK - do analizy p. Zielonka do analizy przez Geopartner
Proszę nie udostępniać przed uprawnionym
- ciem decyzji tj do 20.06.2012*

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY "LAZUROWA"

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
01-510 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. *15.06.2012*
L. dz. *1398*
Podpis ref. *[Signature]*

Warszawa 2012-06-12

GK-D-I.6831.17.2012.WSO

DECYZJA Nr 6/2012

Na podstawie art. 41 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jedn. tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.), art. 96 ust.1 i ust.4, art. 97 ust.1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art.104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) na wniosek użytkownika wieczystego, Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”,

zatwierdzam :

1. a) - projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1M/00138315/1, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, położonej w Warszawie, przy ulicy Siemiatyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 7/1, 7/2, 7/3 w obrębie ewidencyjnym **6-12-06** na działki:

Nr 7/4 o powierzchni 0,0479 ha
Nr 7/5 o powierzchni 0,0837 ha
Nr 7/6 o powierzchni 0,0316 ha
Nr 7/7 o powierzchni 0,0082 ha

Nr 7/8 o powierzchni 0,0264 ha
Nr 7/9 o powierzchni 0,1172 ha
Nr 7/10 o powierzchni 0,0710 ha
Nr 7/11 o powierzchni 0,0170 ha
Nr 7/12 o powierzchni 0,0077 ha

Nr 7/13 o powierzchni 0,0261 ha
Nr 7/14 o powierzchni 0,0127 ha
Nr 7/15 o powierzchni 0,0269 ha

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 7/4 o powierzchni 0,0479 ha Nr 7/8 o powierzchni 0,0264 ha. Nr 7/13 o powierzchni 0,0261 ha została utworzona działka nr **15** o powierzchni 0,1004 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 7/6 o powierzchni 0,0316 ha i Nr 7/9 o powierzchni 0,1172 ha została utworzona działka nr **16** o powierzchni 0,1488 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 7/7 o powierzchni 0,0082 ha

i Nr 7/10 o powierzchni 0,0710 ha została utworzona działka nr **18** o powierzchni 0,0792 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 7/11 o powierzchni 0,0170 ha i Nr 7/14 o powierzchni 0,0127 ha została utworzona działka nr **17** o powierzchni 0,0297 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 7/12 o powierzchni 0,0077 ha i Nr 7/15 o powierzchni 0,0269 ha została utworzona działka nr **19** o powierzchni 0,0346 ha.

b) - projekt podziału nieruchomości uregulowanych:

- w księdze wieczystej WA1M/00138315/1, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, położonej w Warszawie, przy ulicach Siemiatyckiej, Rozłogi, Sterniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 22/4, 22/5, 22/6, 22/9, 22/10, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/16 w obrębie ewidencyjnym 6-12-10,
- w księdze wieczystej WA1M/00138310/6, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 27/1, 27/2 w obrębie 6-12-10,
- w księdze wieczystej WA1M/00088629/9, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/1, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11 w obrębie 6-12-10,
- w księdze wieczystej WA1M/00078864/5 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 30/7, 30/8, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 30/15, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21 w obrębie **6-12-10** na działki:

Nr 22/22 o powierzchni 0,2023 ha
 Nr 22/23 o powierzchni 0,0973 ha
 Nr 22/24 o powierzchni 0,2421 ha
 Nr 22/25 o powierzchni 0,0149 ha
 Nr 22/26 o powierzchni 0,0005 ha

Nr 22/27 o powierzchni 0,0060 ha
 Nr 22/28 o powierzchni 0,1326 ha
 Nr 22/29 o powierzchni 0,0960 ha
 Nr 22/30 o powierzchni 0,3490 ha
 Nr 22/31 o powierzchni 0,2474 ha
 Nr 22/32 o powierzchni 0,0268 ha

Nr 22/34 o powierzchni 0,0235 ha
 Nr 22/35 o powierzchni 0,0880 ha
 Nr 22/36 o powierzchni 0,0402 ha
 Nr 22/37 o powierzchni 0,0009 ha

Nr 22/38 o powierzchni 0,0126 ha
 Nr 22/39 o powierzchni 0,0135 ha
 Nr 22/40 o powierzchni 0,0093 ha

Nr 22/41 o powierzchni 0,0057 ha
Nr 22/42 o powierzchni 0,0193 ha

Nr 22/43 o powierzchni 0,0218 ha
Nr 22/44 o powierzchni 0,0296 ha

Nr 27/5 o powierzchni 0,0078 ha
Nr 27/6 o powierzchni 0,0199 ha

Nr 27/7 o powierzchni 0,0135 ha
Nr 27/8 o powierzchni 0,0181 ha

Nr 28/35 o powierzchni 0,0051 ha
Nr 28/36 o powierzchni 0,0088 ha
Nr 28/37 o powierzchni 0,0041 ha
Nr 28/38 o powierzchni 0,0043 ha
Nr 28/39 o powierzchni 0,0081 ha

Nr 28/13 o powierzchni 0,0138 ha
Nr 28/14 o powierzchni 0,0030 ha

Nr 28/40 o powierzchni 0,0757 ha
Nr 28/41 o powierzchni 0,1479 ha
Nr 28/42 o powierzchni 0,0004 ha
Nr 28/43 o powierzchni 0,1602 ha
Nr 28/44 o powierzchni 0,1523 ha

Nr 28/15 o powierzchni 0,0002 ha
Nr 28/16 o powierzchni 0,0030 ha
Nr 28/17 o powierzchni 0,0136 ha

Nr 28/18 o powierzchni 0,0002 ha
Nr 28/19 o powierzchni 0,0482 ha
Nr 28/20 o powierzchni 0,0098 ha

Nr 28/21 o powierzchni 0,0019 ha
Nr 28/22 o powierzchni 0,0249 ha

Nr 28/23 o powierzchni 0,0382 ha
Nr 28/24 o powierzchni 0,0813 ha
Nr 28/25 o powierzchni 0,0027 ha

Nr 28/26 o powierzchni 0,0450 ha
Nr 28/27 o powierzchni 0,0339 ha
Nr 28/28 o powierzchni 0,0510 ha

Nr 28/29 o powierzchni 0,0516 ha
Nr 28/30 o powierzchni 0,0502 ha
Nr 28/31 o powierzchni 0,0004 ha

Nr 28/32 o powierzchni 0,0266 ha
Nr 28/33 o powierzchni 0,0414 ha

Nr 28/34 o powierzchni 0,0012 ha

Nr 30/29 o powierzchni 0,1251 ha
Nr 30/30 o powierzchni 0,0412 ha

Nr 30/31 o powierzchni 0,0593 ha
Nr 30/32 o powierzchni 0,0215 ha

Nr 30/33 o powierzchni 0,0097 ha
Nr 30/34 o powierzchni 0,1628 ha
Nr 30/35 o powierzchni 0,0575 ha
Nr 30/36 o powierzchni 0,1156 ha
Nr 30/37 o powierzchni 0,0170 ha
Nr 30/38 o powierzchni 0,0860 ha
Nr 30/39 o powierzchni 0,0426 ha
Nr 30/40 o powierzchni 0,0390 ha
Nr 30/41 o powierzchni 0,1451 ha
Nr 30/42 o powierzchni 0,0780 ha
Nr 30/43 o powierzchni 0,0594 ha
Nr 30/44 o powierzchni 0,0116 ha

Nr 30/45 o powierzchni 0,0872 ha
Nr 30/46 o powierzchni 0,0305 ha
Nr 30/47 o powierzchni 0,1192 ha
Nr 30/48 o powierzchni 0,0074 ha

Nr 30/49 o powierzchni 0,0052 ha
Nr 30/50 o powierzchni 0,0527 ha
Nr 30/51 o powierzchni 0,0985 ha
Nr 30/52 o powierzchni 0,0380 ha
Nr 30/53 o powierzchni 0,0430 ha
Nr 30/54 o powierzchni 0,1557 ha

Nr 30/55 o powierzchni 0,0003 ha
Nr 30/56 o powierzchni 0,0074 ha
Nr 30/57 o powierzchni 0,0264 ha
Nr 30/58 o powierzchni 0,0280 ha
Nr 30/59 o powierzchni 0,0623 ha
Nr 30/60 o powierzchni 0,0034 ha

Nr 30/61 o powierzchni 0,0032 ha
Nr 30/62 o powierzchni 0,0076 ha
Nr 30/63 o powierzchni 0,0234 ha
Nr 30/64 o powierzchni 0,0432 ha

Nr 30/65 o powierzchni 0,0010 ha
Nr 30/66 o powierzchni 0,0178 ha

Nr 30/67 o powierzchni 0,0357 ha
Nr 30/68 o powierzchni 0,0299 ha
Nr 30/69 o powierzchni 0,1508 ha
Nr 30/70 o powierzchni 0,0664 ha

Nr 30/71 o powierzchni 0,0100 ha
Nr 30/72 o powierzchni 0,1821 ha
Nr 30/73 o powierzchni 0,0009 ha
Nr 30/74 o powierzchni 0,0140 ha

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 22/26 o powierzchni 0,0005 ha i Nr 22/27 o powierzchni 0,0060 ha została utworzona działka nr **36** o powierzchni 0,0065 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 22/24 o powierzchni 0,2421 ha i Nr 22/29 o powierzchni 0,0960 ha została utworzona działka nr **37** o powierzchni 0,3381 ha.

W wyniku połączenia wydzielonej działki Nr 22/31 o powierzchni 0,2474 ha z istniejącymi działkami: Nr 22/6 o powierzchni 0,0016 ha, Nr 22/19 o powierzchni 0,0148 ha, Nr 22/20 o powierzchni 0,0101 ha, Nr 22/21 o powierzchni 0,0035 ha została utworzona działka nr **38** o powierzchni 0,2774 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 22/25 o powierzchni 0,0149 ha, Nr 22/30 o powierzchni 0,3490 ha, Nr 22/35 o powierzchni 0,0880 ha, Nr 22/38 o powierzchni 0,0126 ha, Nr 22/41 o powierzchni 0,0057 ha z istniejącą działką Nr 22/14 o powierzchni 0,0021 ha została utworzona działka nr **39** o powierzchni 0,4723 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 22/36 o powierzchni 0,0402 ha, Nr 22/39 o powierzchni 0,0135 ha, Nr 22/42 o powierzchni 0,0193 ha, Nr 29/43 o powierzchni 0,0218 ha, została utworzona działka nr **44** o powierzchni 0,0948 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 22/37 o powierzchni 0,0009 ha, Nr 22/40 o powierzchni 0,0093 ha, Nr 22/44 o powierzchni 0,0296 ha z istniejącymi działkami Nr 22/17 o powierzchni 0,0166 ha i Nr 22/18 o powierzchni 0,0025 ha została utworzona działka nr **49** o powierzchni 0,0589 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/14 o powierzchni 0,0030 ha, Nr 28/16 o powierzchni 0,0030 ha, Nr 28/18 o powierzchni 0,0002 ha została utworzona działka nr **40** o powierzchni 0,0062 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/13 o powierzchni 0,0138 ha, Nr 28/15 o powierzchni 0,0002 ha, Nr 28/17 o powierzchni 0,0136 ha, Nr 28/19 o powierzchni 0,0482 ha, Nr 28/22 o powierzchni 0,0249 , Nr 28/24 o powierzchni 0,0813 ha, Nr 28/26 o powierzchni 0,0450 ha została utworzona działka nr **41** o powierzchni 0,2270 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/20 o powierzchni 0,0098 ha, Nr 28/21 o powierzchni 0,0019 ha, Nr 28/23 o powierzchni 0,0382 ha została utworzona działka nr **42** o powierzchni 0,0499 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/35 o powierzchni 0,0051 ha, Nr 28/40 o powierzchni 0,0757 ha, Nr 28/25 o powierzchni 0,0027 ha, Nr 28/27 o powierzchni 0,0339 ha, została utworzona działka nr **43** o powierzchni 0,1174 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/36 o powierzchni 0,0088 ha, Nr 28/41 o powierzchni 0,1479 ha, Nr 28/28 o powierzchni 0,0510 ha, Nr 28/29 o powierzchni 0,0516 ha została utworzona działka nr **45** o powierzchni 0,2593 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/38 o powierzchni 0,0043 ha, Nr 28/42 o powierzchni 0,0004 ha, Nr 28/30 o powierzchni 0,0502 ha, Nr 28/32 o powierzchni 0,0266 ha, została utworzona działka nr **46** o powierzchni 0,0815 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/37 o powierzchni 0,0041 ha, Nr 28/43 o powierzchni 0,1602 ha, Nr 28/31 o powierzchni 0,0004 ha została utworzona działka nr **47** o powierzchni 0,1647 ha.

W wyniku połączenia wydzielonej działki Nr 28/34 o powierzchni 0,0012 ha, z istniejącą działką Nr 28/12 o powierzchni 0,0005 ha została utworzona działka nr **50** o powierzchni 0,0017 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 28/39 o powierzchni 0,0081 ha, Nr 28/44 o powierzchni 0,1523 ha, Nr 28/33 o powierzchni 0,0414 ha, została utworzona działka nr **51** o powierzchni 0,2018 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/35 o powierzchni 0,0575 ha, Nr 30/45 o powierzchni 0,0872 ha, Nr 30/56 o powierzchni 0,0074 ha, Nr 30/61 o powierzchni 0,0032 ha z istniejącą działką Nr 30/13 o powierzchni 0,0027 ha została utworzona działka nr **52** o powierzchni 0,1580 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/29 o powierzchni 0,1251 ha, Nr 30/31 o powierzchni 0,0593 ha, Nr 30/33 o powierzchni 0,0097 ha, Nr 30/41 o powierzchni 0,1451 ha z istniejącą działką Nr 30/9 o powierzchni 0,0251 ha została utworzona działka nr **53** o powierzchni 0,3643 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/30 o powierzchni 0,0412 ha, Nr 30/32 o powierzchni 0,0215 ha, Nr 30/38 o powierzchni 0,0860 ha została utworzona działka nr **54** o powierzchni 0,1487 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/34 o powierzchni 0,1628 ha, Nr 30/51 o powierzchni 0,0985 ha, Nr 30/58 o powierzchni 0,0280 ha, Nr 30/63 o powierzchni 0,0234 ha, Nr 30/65 o powierzchni 0,0010 ha, Nr 30/55 o powierzchni 0,0003 ha z istniejącą działką Nr 30/17 o powierzchni 0,0090 ha została utworzona działka nr **55** o powierzchni 0,3230 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek Nr 30/36 o powierzchni 0,1156 ha, i Nr 30/46 o powierzchni 0,0305 ha została utworzona działka nr **56** o powierzchni 0,1461 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/47 o powierzchni 0,1192 ha, Nr 30/49 o powierzchni 0,0052 ha, Nr 30/57 o powierzchni 0,0264 ha, Nr 30/62 o powierzchni 0,0076 ha została utworzona działka nr **57** o powierzchni 0,1584 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/37 o powierzchni 0,0170 ha, Nr 30/48 o powierzchni 0,0074 ha, Nr 30/50 o powierzchni 0,0527 ha, Nr 30/60 o powierzchni 0,0034 ha została utworzona działka nr **58** o powierzchni 0,0805 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek Nr 30/39 o powierzchni 0,0426 ha i Nr 30/52 o powierzchni 0,0380 ha została utworzona działka nr **60** o powierzchni 0,0806 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/42 o powierzchni 0,0780 ha, Nr 30/53 o powierzchni 0,0430 ha, Nr 30/67 o powierzchni 0,0357 ha została utworzona działka nr **61** o powierzchni 0,1567 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/54 o powierzchni 0,1557 ha, Nr 30/68 o powierzchni 0,0299 ha, Nr 30/73 o powierzchni 0,0009 ha została utworzona działka nr **62** o powierzchni 0,1865 ha.

W wyniku połączenia wydzielonych działek: Nr 30/44 o powierzchni 0,0116 ha, Nr 30/70 o powierzchni 0,0664 ha, Nr 30/71 o powierzchni 0,0100 ha została utworzona działka nr **64** o powierzchni 0,0880 ha.

Opisany powyżej projekt podziału przedstawiony został na mapie z projektem podziału DER 61-120/11, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego oraz wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 20.03.2012 r. za numerem ewidencyjnym KEM 6.12.10-102/12, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Panią Elżbietę Miskiewicz, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

2. Wydzielone działki z obrębu 6-12-05 nie zostały objęte niniejszą decyzją, ze względu na konieczność uregulowania stanu prawnego i doprowadzenia do zgodności zapisów w księgach wieczystych ze stanem prawnym.

3. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej wydzielonych działek nr 16, 17 19 z obrębu 6-12-06 należy ustanowić służebności drogowe przejścia i przejazdu na działce nr 15 z obrębu 6-12-06.

Działki nr 7/5, 18 i 19 z obrębu 6-12-06 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych działek należy ustanowić służebności drogowe odpowiednio na drogach wewnętrznych lub nowych działkach nr: 22/22, 22/28, 22/32, 22/9, 22/10, 22/11 22/34, 27/5, 27/7, 28/19, 28/35, 28/40, 28/25, 28/27, 30/34, 30/35, 30/45, 30/56, 30/61, 30/13, 30/44, 30/51, 30/55, 30/58, 30/63, 30/17, 30/65, 30/70, 30/71 z obrębu 6-12-10, a po połączeniu na działkach 41, 43, 52, 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 22/23 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 22/5, 22/22 i 22/28.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 37 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 22/5, 22/22, 22/28, 22/32, 22/34, 27/5, 27/7.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 38 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 22/5, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 39 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 22/5, 22/22, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 40 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 41 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 42 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 41, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 43 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 26/5, 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 44 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 45 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 43, 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 46 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 26/6, 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 48 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 27/5 i 27/7.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 49 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 26/7, 26/8.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 53 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 54 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 56 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 52 i 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 57 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 52 i 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 58 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 60 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 30/40 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 61 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 62 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 53 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działce nr 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 30/69 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 30/43 i 55.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 30/74 należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na działkach nr 30/69 i 55.

Pozostałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

4. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty dzielonych nieruchomości, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa”, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału przedstawionego na mapie z projektem podziału w obrębach ewidencyjnych 6-12-05, 6-12-06, 6-12-10. W wyniku podziału zostały utworzone nowe działki pod budynkami oraz działki pod drogi wewnętrzne. Ponadto podział ma na celu połączenie wydzielonych obecnie jak i wydzielonych poprzednio działek, aby teren pod budynkami posiadał jednorodny status prawny.

Wnioskodawca, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” dołączyła aktualny wypis z ksiąg wieczystych oraz wystąpiła z wnioskiem w oparciu o art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 95 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Na terenie obejmującym dzielone nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, jednakże wymieniony art. 41 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zezwala na dokonanie podziału nieruchomości niezależnie od istnienia i ustaleń planu, a przepis art. 95 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy stosować odpowiednio. Zgodnie z treścią art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa

w art. 93 ust. 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione.

Nie można obecnie utworzyć projektowanych działek nr 35 i 63 w obrębie 6-12-10 ze względu na różny stan prawny projektowanych do połączenia działek. Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymuje:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa LAZUROWA
01-310 Warszawa ul. Rozłogi 8



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agata Grzybowska
p.o. Naczelnika
Delegatury Biura Gospodarki
Nieruchomościami w Dzielnicy Bemowo

Do wiadomości:

1. 1. Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budyneków
00-683 Warszawa Marszałkowska 77/79
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
02-015 Warszawa Pl. Starynkiewicza 7/9,
3. a/a

