

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA”

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
2. Walne Zgromadzenie obraduje zgodnie z przepisami ustawy z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze („Prawo Spółdzielcze”), ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych („Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych”) oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni niniejszego regulaminu.

§ 2.

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział:
 - a) z głosem decydującym
 - członkowie Spółdzielni osobiście lub reprezentowani przez pełnomocników
 - ustawowi opiekunowie osób ubezwłasnowolnionych lub opiekunowie osób małoletnich; zwani dalej „uczestnikami”
 - b) z głosem doradczym
 - osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni lub Radę Nadzorczą.
2. Opiekunom osób ubezwłasnowolnionych lub osób małoletnich nie przysługuje prawo wyboru do organów Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 3.

1. Walne Zgromadzenie jest uprawnione do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni, chyba przepisy szczególne lub Statut Spółdzielni stanowią inaczej.



2. Walne Zgromadzenie może być podzielone na części zgodnie z § 39 ust. 2 i 4 Statutu.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o tym, czy kolejne Walne Zgromadzenie odbędzie się w całości czy w częściach.


II. OTWARCIE I WYBORY PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA ORAZ WYBORY I ZADANIA KOMISJI

§ 4.

1. Walne Zgromadzenie obradujące w całości lub w części otwiera przedstawiciel organu zwołującego i następnie odczytuje listę pełnomocnictw oraz przeprowadza wybory Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza, którzy tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory członków Prezydium Walnego Zgromadzenia odbywają się w głosowaniu jawnym
3. Członek Zarządu Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej nie może być członkiem Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Prezydium Walnego Zgromadzenia kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie z niniejszym regulaminem oraz zatwierdzonym porządkiem obrad.
5. Walne Zgromadzenie obradujące w częściach wybiera Prezydium dla każdej części zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie.

§ 5.

1. Po wyborze członków Prezydium Walnego Zgromadzenia poddaje się pod głosowanie jawne:
 - a) wybory poszczególnych komisji Walnego Zgromadzenia,
 - b) porządek obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność punktów porządku obrad, a w uzasadnionych przypadkach obradując tylko w całości może skreślić lub odroczyć rozpatrzenie poszczególnych spraw do następnego posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Ustalony przez Walne Zgromadzenie porządek obrad nie ulega zmianie w trakcie obrad.
3. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się częściami porządek obrad ustala docelowo Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą. Na żadnej z części Walnego Zgromadzenia ustalony porządek obrad nie może ulec zmianie, ani nie można odroczyć rozpatrzenia poszczególnych spraw do następnego posiedzenia.
4. Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych uczestników następujące komisje:
 - a) Mandatowo - Skrutacyjną – w składzie 6 osób,
 - b) Wnioskową - w składzie 3 osób,



§ 6.

1. Zadaniem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej jest:
 - a) sprawdzanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - b) ustalanie zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania ważnych uchwał,
 - c) sprawdzanie listy obecności uczestników oraz ważności ich mandatów, w tym sprawdzanie ważności udzielonych pełnomocnictw.
 - d) przygotowanie i przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu listy kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz Prezydium Walnego Zgromadzenia,
 - e) przeprowadzanie tajnych wyborów do Rady Nadzorczej,
 - f) liczenie i ogłaszanie wyników głosowań jawnych i tajnych Walnemu Zgromadzeniu.
2. Zadaniem Komisji Wnioskowej jest:
 - a) przyjmowanie wniosków zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Spółdzielni.
 - b) przekazywanie złożonych wniosków do Prezydium Walnego Zgromadzenia.

III. OBRADY WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego Zastępca. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad Walnego Zgromadzenia referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub pracownik Spółdzielni, a w przypadku punktów porządku obrad zgłoszonych przez członków Spółdzielni wybrany przez nich przedstawiciel. Po zreferowaniu danej sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.
2. Udzielenie głosu w dyskusji następuje w kolejności zgłoszeń do Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, a może udzielić głosu poza kolejnością referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Wnioski w sprawach formalnych poddaje się pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu obradowania oraz głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,



d) zamknięcia listy osób zgłaszających się do dyskusji,

e) zarządzenia przerwy.

5. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządzany jest protokół, w oparciu o zapis magnetofonowy (elektroniczny). W razie sprzeczności pomiędzy protokołem a zapisem magnetofonowym (elektronicznym), decydujące znaczenie ma zapis elektroniczny.
6. W przypadku zwołania Walnego Zgromadzenia częściami protokół, o którym mowa w ust. 7 powyżej sporządza się osobno dla obrad każdej części Walnego Zgromadzenia. Niezależnie od protokołu sporządzonego w ciągu 21 dni dla części Walnego Zgromadzenia, Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wspólnie sporządzają protokół zbiorczy w terminie 21 dni od dnia zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia, w którym wymienione są podjęte uchwały i wnioski.

§ 8.

1. Wystąpienia podczas dyskusji na Walnym Zgromadzeniu nie mogą trwać dłużej niż 5 minut. Uczestnik zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie może przemawiać nie dłużej niż przez 3 minuty.
2. Przewodniczący obrad jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku nie zastosowania się do uwag Przewodniczącego - odebrać mu głos. Przewodniczący w uzasadnionym przypadku może przedłużyć czas wypowiedzi np. członkom Zarządu, Rady Nadzorczej, referentom i zaproszonym gościom przy udzielaniu odpowiedzi na zadane pytania.
3. Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący poddaje wnioski zgłoszone w jej toku pod głosowanie, w kolejności ich zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej wniosków w tej samej sprawie w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wniosek najdalej idący. Poprawki do wniosku głównego należy poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad wnioskiem.
4. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje, które wnioski w jakiej kolejności będą głosowane.

§ 9.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały tylko w sprawach zamieszczonych w porządku obrad. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba że Prawo Spółdzielcze, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut Spółdzielni przewidują inną większość głosów.
3. Głosowanie nad uchwałami odbywa się jawnie, chyba że przepisy prawa lub Statutu Spółdzielni stanowią inaczej. Na żądanie co najmniej 1/3 obecnych członków Spółdzielni, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego Zastępca zarządza głosowanie tajne.



4. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana większość członków Spółdzielni.
5. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
6. Głosowanie jawne odbywa się mandatami (w tym elektronicznymi), a tajne z użyciem przeznaczonych do tego kart do głosowania.

§ 10.

1. Komisje, o których mowa w § 6 niniejszego regulaminu wybierają ze swego grona przewodniczącego oraz sekretarza.
2. Przewodniczący komisji prowadzi jej obrady oraz organizuje jej pracę. W obradach komisji uczestniczą z głosem decydującym - członkowie komisji.
3. Obrady komisji są protokołowane. Protokół podpisują członkowie danej komisji po czym przekazują go Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
4. Wnioski komisji zapadają zwykłą większością głosów. Głosowanie jest jawne.

§ 11.

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni. Wybory Rady Nadzorczej przeprowadza się zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.
2. Liczbę członków Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni.
3. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają Rady Budynków oraz członkowie Spółdzielni. Osoby kandydujące nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Kandydata na członka Rady Nadzorczej przedstawia się Zarządowi Spółdzielni w formie pisemnej, w terminie co najmniej 15 dni przed terminem zwołania Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, z zaznaczeniem, w którym budynku zamieszkuje dany kandydat.
5. Kandydaci w terminie co najmniej 15 dni przed zwołaniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, składają oświadczenie o zgodzie na kandydowanie oraz oświadczenie, że ich kandydatura nie narusza przepisów Prawa Spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowień Statutu Spółdzielni.

§ 12.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów wg. miejsca zamieszkania. Głosujący oddaje głos tylko na jednego kandydata. Głosujący ma tylko jeden głos.
2. Z jednego budynku może zostać wybrany tylko jeden członek Rady Nadzorczej.



3. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów z danego budynku otrzyma taką samą liczbę głosów zarządza się dodatkowe głosowanie tylko pomiędzy tymi kandydatami.

§ 13.

1. Komisja Wyborcza przeprowadza tajne wybory na podstawie listy obecności na Walnym Zgromadzeniu. Po przeliczeniu głosów Komisja Mandatowo- Skrutacyjna ustala i ogłasza wyniki.
2. Za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali zwykłą większość głosów oddanych „za”.

IV. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 14.

1. Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad nieuregulowane w regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie ze Statutem Spółdzielni oraz przepisami prawa. Sprawy zgłoszone w wolnych wnioskach mogą być przyjęte, jako wytyczne skierowane do organów Spółdzielni lub punkt obrad następnego Walnego Zgromadzenia.
2. Organ zwołujący Walne Zgromadzenie jest zobowiązany zapewnić pomoc organizacyjną i techniczną Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz jego komisjom.

§ 15.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 13.06.2012 r.



UCHWAŁA NR 13/2018 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 8 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Regulaminu Obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Na podstawie § 41 pkt 20) lit. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Uchwala się następujące zmiany w Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

a) § 2 ust. 1 lit. a) słowa: *członkowie Spółdzielni osobiście* zastępuje się słowami: *członkowie Spółdzielni osobiście lub reprezentowani przez pełnomocników*;

b) w § 2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

c) w § 3 ust. 2 zmienia się słowa: § 40 ust. 2 i 4 na słowa: § 39 ust. 2 i 4;

d) § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Walne Zgromadzenie obradujące w całości lub w części otwiera przedstawiciel organu zwołującego i następnie odczytuje listę pełnomocnictw oraz przeprowadza wybory Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza, którzy tworzą Prezydium Walnego Zgromadzenia.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wzór pełnomocnictwa do głosowania.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

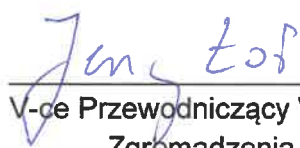
Jtoi. 

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: **100** osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: **53** osób



V-ce Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

PEŁNOMOCNICTWO DO GŁOSOWANIA

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa do głosowania w moim imieniu podczas obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie zwołanych na dzień _____ roku Pani/Panu _____

zamieszkałemu w _____

legitymującej/mu się dowodem osobistym numer _____.

Pełnomocnik uprawniony jest do głosowania we wszelkich sprawach poddanych pod głosowanie podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Pełnomocnik nie może udzielić dalszego pełnomocnictwa w granicach udzielonego mu umocowania.

Pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni.

Warszawa, dnia _____ roku

(imię i nazwisko członka)

(adres zamieszkania członka)

(numer członkowski)

