

**REGULAMIN KOMISJI REWIZYJNEJ  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA”  
W WARSZAWIE**

**§ 1**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” działa na podstawie Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

**§ 2**

1. Komisja Rewizyjna składa się, co najmniej z 3 osób wybranych w głosowaniu jawnym spośród członków Rady Nadzorczej.
2. Komisja wybiera ze swego składu przewodniczącego i zastępcę przewodniczącego. Eksperci, o których mowa w ust. 3 nie mogą pełnić tych funkcji.
3. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym powołani przez komisję eksperci za zgodą Rady Nadzorczej w przypadkach, gdy przedmiot kontroli lub badania wymaga wiadomości specjalnych.

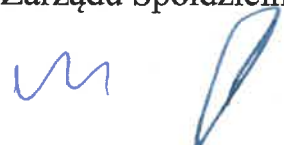
**§ 3**

1. Przewodniczący Komisji a podczas jego nieobecności zastępca przewodniczącego zwołuje posiedzenia Komisji stosownie do potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na dwa miesiące. Cedowanie tego obowiązku na inne osoby z Komisji Rewizyjnej jest zabronione. Obrady posiedzenia Komisji mogą odbywać się w sposób stacjonarny, korespondencyjny, bądź przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
2. O mającym odbyć się posiedzeniu Komisji, zwołujący powiadamia wszystkich członków Komisji i Zarząd Spółdzielni, na co najmniej 3 dni roboczych przed mającym odbyć się posiedzeniem. Zawiadomienie członków Komisji o mającym odbyć się posiedzeniu następuje za potwierdzeniem odbioru pisemnego zawiadomienia lub drogą poczty elektronicznej i SMS-em.

**§ 4**

Do obowiązków Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) Badanie okresowych sprawozdań i bilansu Spółdzielni.
- 2) Kontrola nad realizacją uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia oraz wniosków Rad Budynków.
- 3) Kontrolowanie działalności gospodarczej i finansowej Zarządu Spółdzielni.



- 4) Przeglądanie ksiąg i dokumentów, sprawdzanie majątku Spółdzielni i sposobu jego zarządzania.
- 5) Składanie sprawozdań wraz z wnioskami z przeprowadzonych kontroli Radzie Nadzorczej i na Walnych Zgromadzeniach.
- 6) Prowadzenie innych działań kontrolnych zleconych przez Radę Nadzorczą.

### § 5

1. W celu realizacji zadań zawartych w § 4 pkt 1 – 6, Komisja Rewizyjna ma prawo żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni:
  - 1) sprawozdań i wyjaśnień,
  - 2) przeglądać księgi i dokumenty,
  - 3) sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 odnoszą się do Komisji Rewizyjnej, jako organu Rady Nadzorczej, a nie jej poszczególnych członków.
3. Termin zakończenia kontroli lub badania przez Komisję Rewizyjną określa Rada Nadzorcza w uchwale zlecającej kontrolę lub badanie.

### § 6

Komisja Rewizyjna ma charakter pomocniczy dla Rady Nadzorczej i nie może podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni oraz pracowników Spółdzielni.

### § 7

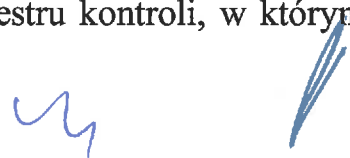
1. Członków Komisji Rewizyjnej oraz ekspertów obowiązuje zakaz kopiowania dokumentów i wnoszenia ich poza siedzibę Spółdzielni.
2. Członkowie Komisji oraz eksperci obowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie kontroli oraz przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.

### § 8

1. Komisja ze swych posiedzeń sporządza protokół podpisany przez członków Komisji uczestniczących w danym posiedzeniu.
2. Sprawozdanie z wnioskami Komisji Rewizyjnej kierowane do Organów Spółdzielni Komisja obowiązana jest przekazać Prezydium RN do zatwierdzenia przez plenum Rady Nadzorczej.
3. W szczególnych przypadkach Komisja Rewizyjna może z własnej inicjatywy wnieść do Prezydium Rady Nadzorczej o pilne zwołanie posiedzenia R.N. w terminie tygodnia od dnia złożenia takiego wniosku. Prezydium nie jest związane wnioskiem Komisji.

### § 9

Komisja Rewizyjna obowiązana jest do prowadzenia rejestru kontroli, w którym będą zapisywane wszystkie informacje dotyczące:



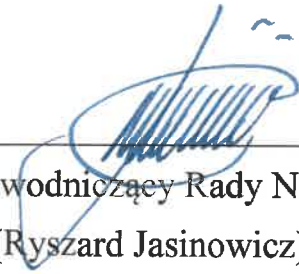
- daty posiedzenia, numeru protokołu,
- rodzaju spraw jakimi się zajmowano,
- z czyjej ekspertyzy lub opinii korzystano,
- do jakich organów kierowano wnioski.

### § 10

Niniejszy Regulamin Komisji Rewizyjnej został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Lazurowa” uchwałą nr 51/2022 w dniu 24.11.2022 r.



V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej  
(Tomasz Wojnarowski)



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
(Ryszard Jasinowicz)